

ПРОТОКОЛ

очно-заочного собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Выборгское шоссе, д. №99

г. Сортавала

«21» декабря 2017 года

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 26- Марченко Светланы Георгиевны
Форма проведения собрания – очно - заочная.

Присутствующие: собственники жилых помещений многоквартирного дома, согласно реестра собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании МКД.

Площадь жилых и нежилых помещений дома составляет – 1234,5 кв.м., что составляет 100% голосов Собственников помещений из расчета 1 голос - 1кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений Собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов Собственников помещений многоквартирного дома), принявших участие в голосовании на общем собрании – 919,75 кв.м., что составляет 74,51 % голосов всех Собственников помещений, это подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Предоставление права подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту(при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта)
3. Утверждение сметы расходов по программе капитального ремонта.
4. О выборе организации, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта.
5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
8. Источники финансирования проведения капитальных работ.
9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
10. О способе уведомления собственников о принятых решениях.

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Предоставление права подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.

Предложено:

- выбрать председателем общего собрания Собственников – Марценюк Светлану Георгиевну;
- выбрать секретарем общего собрания Собственников - Бойцову Татьяну Николаевну

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решили:

- выбрать председателем общего собрания Собственников – Марценюк Светлану Георгиевну;
- выбрать секретарем общего собрания Собственников - Бойцову Татьяну Николаевну

2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.

Предложено: - рассмотреть предложения, поступившего от ООО «Комфорт», произвести капитальные работы по утеплению фасада здания в рамках программы капитального ремонта, замена старых оконных блоков в местах общего пользования (подъездах) на стеклопакеты.

«ЗА» -94,56% «ПРОТИВ» - 5,44% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0%

Решили: произвести капитальные работы по утеплению фасада здания в рамках программы капитального ремонта, замена старых оконных блоков в местах общего пользования (подъездах) на стеклопакеты

3. Утверждение сметы расходов по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить смету расходов по программе капитального ремонта;

«ЗА» - 89,69% «ПРОТИВ»- 5,44% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,87%

Решили: утвердить смету расходов по программе капитального ремонта;

4. О выборе организации, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта.

Предложено: выбрать организацию, представляющую интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта – ООО «Комфорт»:

«ЗА» - 95,13% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,87%

Решили: выбрать организацию, представляющую интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта – ООО «Комфорт»:

5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Предложено выбрать подрядную организацию на проведение капитального ремонта ООО «Комфорт»

«ЗА» - 95,13% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,87%

Решили: выбрать подрядную организацию на проведение капитального ремонта ООО «Комфорт»

6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

- Предложено: выбрать представителей, осуществляющих проведение надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме собственников квартир - Марценюк Светлану Георгиевну

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решили: выбрать представителей, осуществляющих проведение надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме собственников квартир - Марценюк Светлану Георгиевну

7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать представителей, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) – Марценюк Светлану Георгиевну

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решили: выбрать представителей, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) – Марценюк Светлану Георгиевну

8. Источники финансирования проведения капитальных работ.

Предложено - определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома – денежные средства, находящиеся на специальном счете в ЦАО «Сбербанк» № 4070581012509000031;.

«ЗА» - 95,13% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,87%

Решили: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома – денежные средства, находящиеся на специальном счете в ЦАО «Сбербанк» № 4070581012509000031;

